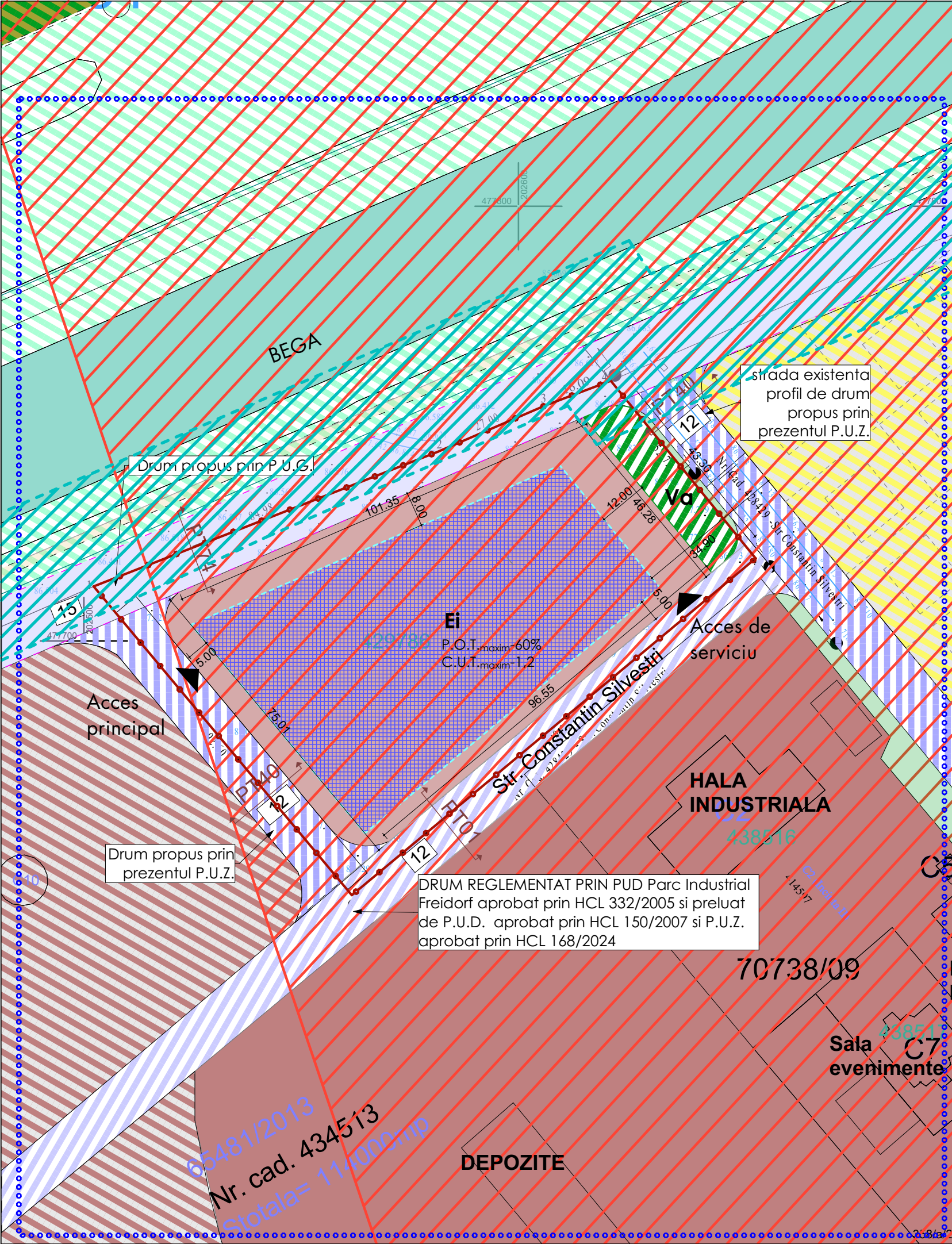




Construire hala de productie circuite imprimate si imprejmuire teren

DELIMITARI SI SIMBOLURI

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE PARCELE EXISTENTE
- PROFIL DE DRUM

REGLEMENTARI PROPUSE

- DRUMURI SI ALEI PUBLICE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- Va-ZONA VERDE-SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT-minim 5%
- ZONA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE-P.O.T. maxim 60%
- ACCESE PROPUSE

REGLEMENTARI EXISTENTE

- STRAZI EXISTENTE ASFALTATE
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUD Parc Industrial Freidorf aprobat prin HCL 332/2005
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUG
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE EPURARE
- ZONA DE SIGURANTA CANAL BEGA
- RÂUL BEGA
- Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- UEi- ZONA DE URBANIZARE-ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- Uliu-ZONA DE URBANIZARE-LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- SUBZONĂ-PĂDURI DE AGREMENT
- Ve-URBANIZARE-ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECTIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC

BILANT TERITORIAL TOTAL

	EXISTENT	PROPUSE
Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL din care 25%min spatiu verde	0 mp-(0.00%)	6468.35 mp-(73.50%)
Va-ZONA VERDE-5% din suprafata totala	-	440 mp-(5 %)
SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU SPATII VERZI SI DRUMURI	-	1891.65 mp (21.49%)
SUPRAFATA TOTALA SPATII VERZI		2048.53 mp
SUPRAFATA TOTALA TEREN	8800 mp	8800 mp

BILANT TERITORIAL

Parcela Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

SUPRAFATA PARCELA	6468.35 mp
SUPRAFATA CONTRIBUILA-maxim	3881.01 mp-(60%)
SPATII VERZI AMENAJATE-minim 25%*	1617.09 mp-(25%)
SUPRAFATA DRUMURI, ALEI, PARCAJE	970.25 (15%)

INDICI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	H maxim	Regim de inaltime max.
60%	1.2	18m	S+P+1E

*Spre stradă / spațiul public, în zonele de retragere față de aliniamente (grădina de față), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi

COORDONATOR R.U.R. : arh. Sabin Răciu

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA		
 DID STUDIO	DID STUDIO S.R.L. J35/1374/2021 CUI 44021501	mun.Timișoara,Jud.Timiș 0749389208		Beneficiar: DIGITALGATE AMG S.A.		Proiect nr. 12/2024
				Amplasament: Județul Timiș, mun. Timișoara,str. Constantin Silvestri nr. 15,CF nr. 429786, nr.cad . 429786		
	NUMELE	SEMNAT	SCARA 1:1000	Construire hală de producție circuite imprimate și împrejmuire teren		Faza P.U.Z.
EF PROIECT	Arh. Răciu Sabin					
ROIECTAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana		DATA 2025	Titlu Planșă REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE		U03
ESENAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana					